

# Phoenix-Service GM e.K.

## Preis- & Leistungsverzeichnis

### Wohnungen

### Grundpreis

Wohnung 1	44,05 qm	1014,54 €
Wohnung 2	50,95 qm	1126,81 €
Wohnung 3	56,20 qm	1212,22 €
Wohnung 4	60,44 qm	1281,21 €
Wohnung 5	60,70 qm	1285,44 €
Wohnung 6	69,64 qm	1430,89 €

Für einen zweiten Mieter werden monatlich 105,00 € erhoben.

### Im Grundpreis enthaltenen Vertragsleistungen:

- Seniorengerechte Wohnung
  - Satellitenanlage mit 14 eingerichteten Programmen
  - Ebenerdiges Duschbad mit WC
  - Notruf und Brandmeldeanlage
  - Bodenbelag
  - Abstellraum in Wohnung oder Separat
  - Alle Nebenkosten wie z. B. Heizung, Wasserverbrauch, Gartenpflege und Müllentsorgung
- 
- Falls im Einzelfall erforderlich, haben Sie ein Anrecht auf einen Platz im angrenzenden Pflegeheim
  - Wir unterstützen Sie bei vorübergehender Erkrankung bis zu 12 Kalendertagen pro Jahr
  - Wohnungskontrolle bei vorübergehender Abwesenheit, auf Wunsch des Mieters
- 
- Nutzung aller Gemeinschaftseinrichtungen
  - Teilnahme an abwechslungsreichen Veranstaltungen
  - Teilnahme an Gymnastik- & Bastelkreisen und anderen Aktivprogrammen
  - Sie feiern mit uns und den Heimbewohnern die jahreszeitlichen Feste
- 
- Reinigung und Pflege der Gemeinschaftsräume
  - Grundbesitzabgaben & Gebäudeversicherung